

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ СИСТЕМИ

№...../.....201.... г.

Днес ,, на основание чл.8 от Наредба №4/14.09.04 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителни и канализационни системи се сключи настоящият договор между: „Кюстендилска вода“ ЕООД - Кюстендил със седалище и адрес на управление в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №15, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 200167154, ДДС № BG200167154, представлявано от инж. Георги Георгиев - Управител, наричано за краткост ДРУЖЕСТВО от една страна,

и

/за клиенти физически лица/

1....., ЕГН.....,
Абон. №....., адрес.....

2....., ЕГН.....,
Абон. №....., адрес.....

/за клиенти юридически лица/

....., със седалище и адрес на управление
....., вписано в търговския регистър при Агенцията по вписвания
с ЕИК, представлявано от,

/при представителство:/

..... ЕГН....., адрес в
качеството му на представител на, ЕГН, адрес
..... по пълномощно №...../..... г. по регистъра
на нотариус №..... при,

.....сът, наричано по-долу за краткост **КЛИЕНТ**,
Страните, като взеха предвид, че ДРУЖЕСТВОТО е съгласувало скица - виза за проектиране или ситуация, в която е
дало задължителни за КЛИЕНТА указания, се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Настоящият договор урежда отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и КЛИЕНТА в процеса на съгласуване от ДРУЖЕСТВОТО на инвестиционния проект в частта, касаеща сградното водопроводно и/или канализационно отклонения за:

1. нов обект в поземлен имот, който не е водоснабден и/или отводнен;
2. промяна в параметрите на водоснабдяването и/или отводняването на обект;
3. водоснабдяване и/или отводняване на съществуваща сграда;
4. водоснабдяване и/или отводняване на поземлен имот без застрояване;
5. временно водоснабдяване и/или отводняване на строителна площадка по време на изпълнение на строителството в недвижим имот, представляващ урегулиран (неурегулиран) поземлен имот кв..... местност с административен адрес: и условията за сключване на Договор за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация за обекта.

(2) Изпълнението на задълженията по този договор е необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на вода към водопроводните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване (по смисъла на чл.5, ал.1 от Наредба № 4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи - Наредба №4) и канализация (по смисъла на чл.5, ал. 2 от Наредба № 4) за обекта.

(3) Имотите:

1. се водоснабдяват като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи (по смисъла на чл.6. т. 1 от Наредба № 4) чрез водопроводно отклонение с водомерен възел (съгласно чл. 11, ал.3 от Наредба №4) и

2. се отводняват като сградните канализационни инсталации или вътрешните канализационни мрежи се присъединяват към канализационните системи (по смисъла на чл.6. т.2 от Наредба №4) чрез канализационно отклонение посредством ревизионна шахта (по смисъла на чл.7, ал.4, т.2 от Наредба №4) или се изгражда изгребна водоупътна безоточна шахта при условията на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.2 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.3 Настоящият договор има действие до подписване на Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация за обекта.

Чл.4 (1) След изготвяне на инвестиционен проект в съответствие със съгласуваната скица-виза за проектиране или ситуация, КЛИЕНТЪТ подава писмена молба за съгласуване на проекта с ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Към молбата по ал.1 КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

1. копие от заверена скица-виза за проектиране или ситуация, като ако е минала повече от 1 година от датата на издаването на същите, следва да бъдат пресъгласувани и заверени, като КЛИЕНТЪТ заплаща дължимата цена за пресъгласуването при получаване на съгласувания проект;

2. не по-малко от 2 броя копия от работния проект по част ВиК на проекта, разработен съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. за производствени сгради - молба за заустване в градската канализация, съгласно Наредба №7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (Наредба №7);

4. за сгради - копие от работния проект за вътрешно – сградната ВиК инсталация, когато обектът е ново проектиран, съгласуван от съответния компетентен орган.

(3) В инвестиционния проект, част "Канализация", параметрите на заустваните в канализационна мрежа отпадъчни води следва да отговарят на Наредба №7.

(4) ДРУЖЕСТВОТО съгласува проекта в срок и по цени съгласно ценоразписа, ако той отговаря на техническите условия посочени в съгласуваната скица-виза за проектиране или ситуация и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи. Цената за съгласуването на проекта се заплаща при входиране на проекта по чл.4 ал.1 от Договора.

(5) Когато през имота преминава ВиК провод(и), ДРУЖЕСТВОТО съгласува проекта за сградни отклонения:

1. в случаите, при които провода няма да се измества - след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обекта не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения, като собственикът на имота се ангажира да осигурява достъп и съдействие за дейностите по експлоатацията и поддържане на провода.

2. в случаите, при които провода ще се измества при условията на чл.73 от ЗУТ извън рамките имота и предстоящото за съгласуване отклонение е от този провод – след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

(6) При прокарване на проводи през чужд поземлен имот поради технологична и/или конструктивна необходимост при условията на чл. 193 от ЗУТ към молбата по ал.1 КЛИЕНТЪТ прилага и писмен договор, учредяващ правото на прокарване, съдържащ детайлно описание на диаметъра, мястото, начина и условията на прокарване на проводи, както и правото на достъп до водомерните устройства и/или канализационните шахти.

(7) При хипотезата на ал.6 всички водомерни устройства се разполагат в една шахта, в по-близкия до точката на присъединяване имот.

(8) При хипотезата на ал.6 първата канализационна ревизионна шахта се изгражда в по-близкия до точката на присъединяване имот.

(9) При прокарване на В и К отклонения през съседен собствен поземлен имот важат изискванията на предходните алинеи 7 и 8.

Чл.5 (1) Когато в определен етап от строителството е нецелесъобразно изграждането на постоянното СВО и/или СКО или КЛИЕНТЪТ е получил съгласуван проект - част ВиК за временно водоснабдяване и/или отводняване на строителна площадка по време на изпълнение на строителството, се допуска КЛИЕНТЪТ да изгради и поддържа за своя сметка връзка за вода и/или канал по време на строителството.

(2) КЛИЕНТЪТ задължително подава писмено заявление за деня и времето на осъществяване на връзката за вода и/или канал по време на строителството и заплаща съответната цена. ДРУЖЕСТВОТО изпраща свои представители, които задължително присъстват при включването на връзката във водопроводната и/или канализационната мрежа и пломбират инсталирания водомер и/или измервателно устройство на канализационното отклонение, съставят контролен лист за връзка за вода и/или канал по време на строителство и служебно откриват партида на КЛИЕНТА в срок от 5 (пет) работни дни. Екземпляр от протокола се връчва на КЛИЕНТА срещу подпис.

(3) Към заявлението по ал.2 КЛИЕНТЪТ задължително представя копие от съгласуван работен проект - част ВиК за временно водоснабдяване и/или отводняване на строителна площадка по време на изпълнение на строителството или съгласувания от ДРУЖЕСТВОТО проект относно постоянното (-ите) сградно (-и) отклонение(-я), разрешение за строеж за обекта в имота, както и необходимите документи за откриване на партида.

(4) При наличие на съществуващи СВО и/или СКО и съответна техническа възможност, по същите може да се предоставят услуги по време на строителството, като КЛИЕНТЪТ заплаща съответната утвърдена цена за ВиК услуги.

(5) Отчитането на дължимите суми за потребени услуги по време на строителството е по измервателни устройства, които са пломбирани от ДРУЖЕСТВОТО по реда на ал.2, като количество отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, когато се ползва вода само от СВО с редовно инсталирани и пломбирани измервателни устройства, а когато има сондаж в имота - количеството отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, измерено по редовно инсталирано и пломбирано измервателно устройство на сондажа. Когато КЛИЕНТЪТ изпомпва от имота подпочвени води, за отчитането им той монтира средство за измерване върху каналното отклонение или заплаща отведените води по дебита на помпата при режим на работа - 24 часа в денонощие.

(6) При нарушаване целостта на пломбата, физическо въздействие върху измервателното устройство или при липса на такова на сградното отклонение, което се използва за водоснабдяване по време на строителство, КЛИЕНТЪТ заплаща на ДРУЖЕСТВОТО заплаща количествата вода, изчислени по пропускателна способност на водопроводното отклонение при скорост на водата 1 м/сек при 24 часа потребление в денонощието за срок от една година.

Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

(7) След приключване на строителството връзките за вода и/или канал по време на строителство ако няма да се

ползват постоянно се прекъсват трайно за сметка на клиента.

Чл.6 (1) Условието за сключване на Договор за предоставяне на услуги водоснабдяване и/или канализация за обекта са:

1. Издадено разрешение за строеж за обекта в имота и съгласуван от ДРУЖЕСТВОТО инвестиционен проект за сградните отклонения, обслужващи имота. При представяне на съгласуван проект ситуация ВиК, същият трябва да е заверен от техническия ръководител на експлоатационния „ВиК“ район.

2. Копие от нотариален акт,
3. Копие от предварителен договор,
4. Копие от скица-виза, съгласувана от ДРУЖЕСТВОТО както и
5. Копие от фактура за платена вода/или открита партида

(2) Договорът за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация се сключва при приключване на СМР на обекта.

(3) За жилищни кооперации ДРУЖЕСТВОТО ще сключи с КЛИЕНТА Договор за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация след изпълнение на следната процедура, съпътстваща предаването на обекта на новите собственици от етажната собственост:

1. КЛИЕНТЪТ подава пълен комплект с документи за откриване на индивидуални партиди за всички обособени имоти в сградата:

- Заявление /по образец/ попълнено и подписано от новия собственик на имота, придружено от документ за собственост;

- За всички непродадени имоти, заявленията се попълват от името на притежателя на собствеността /инвеститор или фирма строител/

- Протокол/по образец/ от общото събрание на етажната собственост с попълнени трите имена, ЕГН и подпис на собствениците

- Копие от фактура за платена такса за откриване на партида на Централния водомер за постоянно захранване
- Копие от фактура за платени такси за откриване на индивидуални партиди за всички жилища

3. КЛИЕНТЪТ осигурява заплащането на таксите за откриване на индивидуалните партиди и узаконяване на водомерите съгласно действащ ценоразпис.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА

Чл.7 С подписването на настоящия договор, КЛИЕНТЪТ приема Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите на „Кюстендилска вода“ - гр.Кюстендил ЕООД и КЛИЕНТЪТ и ДРУЖЕСТВОТО имат правата и задълженията, определени в Общите условия, Наредба № 4, както и изрично посочените в настоящия договор, като при несъответствие - предимство при тълкуване и прилагане има договора.

Чл.8 (1) КЛИЕНТЪТ се задължава:

1. да не събаря сгради, без предварително да са изключени водопроводните и/или канализационните им отклонения от ДРУЖЕСТВОТО за сметка на КЛИЕНТА;

2. при извършване на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности, да вземе необходимите мерки за опазване от повреди или унищожаване на водопроводните и/или канализационни мрежи и съоръжения към тях, както и незабавно да отстрани повредите, които е причинил за своя сметка при спазване на изискванията на чл.74, ал. 1. т.6 от ЗУТ;

3. да осигури закриването на партидите на бившите собственици на имота или техните наематели/ползватели и заплащането на дължимите суми за водопроводни и/или канализационни услуги преди започване на извършването на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта;

4. при изграждане на обекта и прилежащите му системи и съоръжения да спазва отстоянията, предвидени в Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения;

5. когато при проучването за присъединяване е установено, че предвидения за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводни и съоръжения или това не е посочено от ДРУЖЕСТВОТО в изходните данни, но КЛИЕНТЪТ открие такива при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на КЛИЕНТА въз основа на одобрен проект при условията на чл.73 от ЗУТ и законно установения ред за извършване на строителни дейности.

(2) В случай, че КЛИЕНТЪТ е собственик на два съседни имота и единият от тях, явяващ се господстващ имот е водоснабден и/или отводнен, чрез прокаране на В и К отклонения от общите В и К мрежи съоръжения през другия, явяващ се служещ имот, то при промяна в собствеността по отношение на господстващия и/или служещия имот, КЛИЕНТЪТ се задължава да извърши всички необходими правни действия, така че в полза на собственика (ците) на господстващия имот да бъде учредено право прокаране на ВиК отклоненията му им по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията.

(3) В случай че КЛИЕНТЪТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ДРУЖЕСТВОТО не носи отговорност за изграждане на В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването, както за предоставянето на услугите водоснабдяване и /или канализация на господстващия имот. В допълнение, КЛИЕНТЪТ ще е изцяло отговорен за изграждането на В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот, ключително и за възстановяване на разходите, направени ДРУЖЕСТВОТО в случай на изграждане на нови В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот.

Чл.9 (1) В случай, че в имота е изградена изгребна водоупътна безточна шахта съгласно условията на чл.87 от ЗУТ, ДРУЖЕСТВОТО не носи отговорност за отвеждането на дъждовните и повърхностни води от имота на КЛИЕНТА, както и за каквито и да са щети, нанесени на имота на КЛИЕНТА, вследствие на наводнен от дъждовни или битови отпадъчни води.

(2) С оглед предписания и разрешен начин на отвеждане на битовите отпадъчни води чрез изгребна водоплътна безоточна шахта, КЛИЕНТЪТ се задължава да предприеме всички необходими технически мерки за отвеждането на отпадъчните води от имота (включително изграждане на задържателен резервоар и други подобни съоръжения), както и се задължава да не допуска наводняване на съседни имоти и улици.

Чл.10 КЛИЕНТЪТ е длъжен да уведоми ДРУЖЕСТВОТО за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в седемдневен срок от настъпване на събитието.

Чл.11 Водопроводните и канализационни отклонения се изграждат съобразно съгласуван (заверен) проект от ДРУЖЕСТВОТО - след получаване на разрешение за строеж.

Чл.12 Разходите за изкопните и възстановителните работи са за сметка на КЛИЕНТА.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВО

Чл.13 ДРУЖЕСТВОТО се задължава чрез ръководителя на съответното си подразделение да съдейства на КЛИЕНТА за изпълнението на връзките към съществуващите В и К мрежи - в случаите, когато включванията са към мрежи, собственост на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.14 Включванията към съществуващите В и К мрежи съобразно заверения проект се извършват в присъствието на представител на ДРУЖЕСТВОТО, който е задължен да подпише актовете за скрити работи и екзекутивните чертежи - в процеса на строителството.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.15 Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

1. по взаимно съгласие;
2. при изтичане на срока на разрешението за строеж.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16 КЛИЕНТЪТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж и право на ползване за обекта с нотариален акт №....., том, рег. №..... дело№..... /г.

Чл.17 Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно ценоразпис, утвърден от ДРУЖЕСТВОТО и достъпен за КЛИЕНТА във всеки един от центровете за услуги на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.18 Представяне и приемане на всички молби и документи, посочени в настоящия договор, както и заплащането на услугите се извършва в центровете за услуги на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.19 Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.20 Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

Чл.21 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащо законодателство в Република България.

Чл.22 Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Съгласувани и заверени от ДРУЖЕСТВОТО скица-виза за проектиране и работен проект - част В и К за обекта на КЛИЕНТА

2. Приложение № 1:

3. Приложение № 2:

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи на МРРБ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

УПРАВИТЕЛ:
/инж. Г. Георгиев/

КЛИЕНТ: