

ДОГОВОР

за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа

№...../20.....г.

(по чл.14, ал.1 от Наредба №4 в съответствие с чл. 84, ал.2 от ЗУТ)

Днес,20.....г., в гр. Кюстендил, между:

„Кюстендилска вода” ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Кюстендил, ул. „Цар Освободител”№15, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 200167154, ДДС № BG 200167154 , представлявано от инж. Д. Орманков -Управител, наричано по-долу за краткост **„ОПЕРАТОР”**, от една страна

и
/за клиенти юридически лица:

от....., рег.
по ф.д. №г. на....., със седалище и адрес на управление
гр./с./....., ул.,
БУЛСТАТ представлявано от:.....

/за клиенти физически лица:

....., ЕГН.....,
л.к. №.....,изд. наот....., адрес.....

/при представителство:

....., ЕГН.....,
л.к. №.....,изд. наот....., адрес.....
в качеството на представител на
ЕГН....., л.к.№....., изд. наот.....,
адрес.....по пълномощно
наричано по-долу за краткост **„ПОТРЕБИТЕЛ”**, от друга страна, се сключи настоящият договор, както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Предмет на настоящия договор е фактическото присъединяване на обект:.....
....., **недвижим имот**,

представляващ урегулиран (неурегулиран) поземлен имот.....,
кв....., местност....., с административен
адрес:.....

(2) Фактическото присъединяване на обект означава водоснабдяване и/или отвеждане на отпадъчните води и дъждовните води от на горепосочения обект.

Чл. 2 Присъединяване се извършва чрез:

1. водопроводно отклонение (ВО) със следните технически параметри.....;
2. и/или канализационно отклонение (КО) със следните технически параметри.....;
3. арматурно водомерен възел състоящ се от спирателен кран, филтър, водомер, обратна клапа и спирателен кран с изпразнител, разположен във водомерна шахта/сграда в имота;
4. ревизионна шахта , разположена в имота;

Чл.3 Границата на собственост на съоръженията за ВО е водомерният възел, а за КО ревизионната шахта, собственост на потребителя.

Чл.4 Финансовите взаимоотношения между страните, права и задължения във връзка с използването на услугите водоснабдяване и канализация, се уреждат с

ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.6 Настоящият договор е безсрочен

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7(1) За сключване на договора ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да представи на ОПЕРАТОРА следните документи :

1. Разрешение за строеж;
2. Одобрен и съгласуван инвестиционен проект;
3. Молба за заустване на производствени отпадъчни води в градската канализация съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;

(2) Настоящият договор се сключва, ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ няма парични задължения към ОПЕРАТОРА

Чл.8 ОПЕРАТОРЪТ се задължава да осъществи фактическото присъединяване на обекта към ВиК системите съгласно Закона за устройство на територията, подзаконовите нормативни актове и условията на сключения договор

Чл.9 ПОТРЕБИТЕЛЯТ поставя под налягане инсталациите и съоръженията след водопроводното отклонение на своя отговорност при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество и безопасност.

Чл.10 ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща предоставяните от ОПЕРАТОРА услуги по водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води по цени, определени за услугите по време на строителството до предоставяне на Разрешение за ползване.

Чл.11 ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за заустване на производствени отпадъчни води в градската канализационна мрежа съгласно Наредба №7.

Чл.12 ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да осигурява на легитимираните длъжностни лица на ОПЕРАТОРА свободен достъп до общия водомер за неговото отчитане , поддръжка, ремонт и подмяна, както и за извършване на ремонтни дейности по ВО – до общия водомер и/или КО – до първата ревизионна шахта.

Чл.13 ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди възникнали след общия водомер на водопроводното отклонение и/или първата ревизионна шахта на КО и не е задължен да отстранява повреди на сградните водопроводни и канализационни инсталации и вътрешни / площадкова , дворна / ВиК мрежа на ПОТРЕБИТЕЛЯ , както и за нормалното водоснабдяване и/или отводняване на обекта при неправилно проектирани ВиК проводи и съоръжения.

Чл.14(1) При повреждане на общите водомери по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ / замръзване на водомера , счупване на стъклото, кражба и други механични повреди / ремонтът и смяната им се извършват от ОПЕРАТОРА за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(2) До поставяне на нов водомер или констатиране на кражба , количеството изразходвана вода се определя въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.15(1) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

1. По взаимно съгласие ;
2. С изтичане на срока на разрешението за строеж;
3. При погиване на обекта.

(2) При допуснато съществено нарушение от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ съгласно Чл. 41, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004 г. или задължения от Общите условия, ОПЕРАТОРЪТ дава указания и определя необходимите действия, които следва да се предприемат от ПОТРЕБИТЕЛЯ и срока за отстраняване на нарушението, както и предупреждава ПОТРЕБИТЕЛЯ , че ако в указания срок не са отстранени нередовностите и не са изпълнени указанията му, договорът ще бъде прекратен по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ, с 30 дневно предизвестие.

(3) При неизпълнение на указанията в срока по ал. (2), ОПЕРАТОРЪТ прекратява договора по вина на потребителя, като уведомлението по предходната алинея има характера на предизвестие от датата на връчването му.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16 ПОТРЕБИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж за имота с нотариален акт №, том,
вх. рег №....., дело №...../.....г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр.....

Чл.17 ПОТРЕБИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени от тяхната идентификация или собственост или при промяна на характеристиките на водоснабдения имот.

Чл.18 Всички изменения и допълнения към настоящият договор ще се извършват в писмена форма.

Чл.19 Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие , чрез преговори между страните , а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

Чл.20 За неуредените в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи на МРРБ и има силата на окончателен договор за присъединяване по смисъла на чл. 84 , ал.2 от ЗУТ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните , като неразделна част от него са документите , изброени в чл.7 от настоящият договор.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/инж. Д. Орманков/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/...../

Изготвил:.....
/инж. Вл. Джоров – Инженер ПППР/

Съгласувал:.....
/М. Методиев – Юриисконсулт/